

CERTIFICAT DE GARANTIE

NR. DIN

OBIECTIV : Belvedere Residence Sibiu
Sibiu, str. Ogorului (prelungirea)
VILA - ap. nr.

Antreprenorul acorda o garantie generala pentru calitatea lucrarilor si a materialelor folosite de trei ani de zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, pentru orice fel de viciu al imobilului.

Pentru viciile ascunse se vor aplica prevederile Legii nr. 10 din 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin derogare de la articolul precedent, urmatoarelor componente se acorda garantii, calculate de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dupa cum urmeaza :

- pentru instalatiile electrice, de gaz, sanitare si termice – 10 ani
- pentru tamplaria PVC – 3 ani
- pentru centrala termica – 3 ani
- pentru hidroizolatii si termoizolatii – 10 ani
- pentru invelitoarea din tabla – 10 ani
- pentru sarpanta – 10 ani
- pentru zidarie – 10 ani

INTRETINEREA SI EXPLOATAREA LOCUINTEI

Avand in vedere faptul ca este vorba despre o locuinta noua, situata intr-un imobil nou, cumparatorul trebuie sa intretina si sa exploateze locuinta ca atare, mentionand cateva aspecte pe care acesta trebuie sa le urmareasca si sa le aplice pentru a nu deteriora finisajele apartamentului (aparitia mucegaiului, condensul, umflarea parchetului si a usilor de interior, etc.) si pentru a nu pierde garantia asupra finisajelor apartamentului:

- sa mentina in apartament o temperatura constanta, fara variatii mai mari de 3 grade Celsius, aceasta putand fi intre 15 si 23 grade Celsius, indiferent de anotimpul in care ne aflam
- sa mentina o umiditate relativa a aerului in apartament cuprinsa intre 50 si 60%
- sa ventileze (sa aeriseasca) locuinta in primi 2 ani minim 12 ore din 24 de ore, indiferent de temperatura exterioara
- sa nu foloseasca alte mijloace de incalzire a apartamentului in afara de microcentrala din apartament montata de constructor
- sa nu monteze mobilier pe intreaga suprafata a unui perete (adica din pardosea pana in tavan sau dintr-un colt pana in altul al peretelui)